

09:075, Kukkulan aloituskortteli

Alla on kooste ja ne palautteet lyhennettynä, jossa on ollut huomautettavaa asemakaavaan, sekä kaavoittajan vastineet niihin. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat saatavilla asemakaavoituksesta.

LVV

*Kaavoittajan vastine:*

*Liito-oravan kulkuyhteyttä ja kaavamääräyksiä on kaavan ehdotusvaiheen nähtävänäolon jälkeen tarkennettu kaavakarttaan siten, että kaava-alueen länsiosan (Keskussairaalantie) kulkureitin säilyminen turvataan lisäämällä kaavan hyväksymisvaiheessa AKY-1-tontille Keskussairaalantien varteen määräys s-2: ”Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltujen liito-oravien kulkureittejä. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.” Ehdotusvaiheen nähtävänä olleessa kartassa on jo tämän lisäksi ollut määräys ”Puustoinen alue alue/ puurivi muodostaa osan liito-oravan kehitettävästä kulkureististä. Istutettavien taimien tulee olla suurikokoisia ja niiden etäisyyden enintään 10 metriä”. Rakennusaloja on tarkistettu suojelualuearajausten ympärillä. Kaavan ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu käydään ennen hyväksymisvaiheen lautakuntakäsittelyä.*

Alva Sähköverkko Oy

*Alva Sähköverkko Oy:n sähkönjakelua varten tulee (VL-1) lähivirkistysalueelle varata et-alue 10m x 10m muuntamolle.*

Kaavoittajan vastine

*Kaavakarttaan on lisätty aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa varten (et-1) ja kaavamääräyksiin sitä koskeva määräys, joilla ohjataan muuntamorakennuksen sijaintia ja julkisivuja.*